

Comune di Roseto Capo Spulico



IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA VERSAMENTO 1ª RATA 2015

Si informa che

- Vista la legge 23 dicembre 2014 n 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27 dicembre 2013, n147(legge di stabilità 2014), di istitutiva della IUC; **ENTRO IL 16 GIUGNO 2015**
- Visto il decreto dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni; legge n. 201 del 6
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria.

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO dell'imposta unica comunale (IUC) componente IMU dovuta per l'anno d'imposta 2015, sulla base delle aliquote in vigore nell'anno 2014, salvo conguaglio a saldo in caso di variazioni in sede di approvazione delle aliquote per l'anno 2015.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono escluse dal pagamento le abitazioni principali e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9; sono inoltre esclusi dal pagamento i fabbricati rurali ad uso strumentale.

Sono inoltre esclusi dal pagamento i terreni agricoli dei comuni montani, mentre nei comuni parzialmente montani sono esclusi dal pagamento solo i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli o dati in locazione o comodato ad altri coltivatori diretti o imprenditori agricoli.

Il Comune di Roseto Capo Spulico è classificato totalmente montano.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento "IMU" dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno 2015 – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre 2015).

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	2,00
Aree edificabili	9,60
Per tutti gli altri immobili	9,60

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE H572

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

Timbro

Il Responsabile del servizio

Rag. Antonio D'ELIA